



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj
Kohezijski sklad

NVALUTA

NAVODILA ZA UPORABO MOBILNE APLIKACIJE



Fakulteta za elektrotehniko,
računalništvo in informatiko



GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE

MEDIAATLAS

Predstavitev aplikacije

Aplikacija je bila razvita v okviru projekta iValuTa, katerega naročnik je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Projekt je delno podprt s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Aplikacija omogoča mobilni dostop do informacij o trgu nepremičnin v Sloveniji. Uporabniku za dano lokacijo poda informativne tržne vrednosti referenčnih nepremičnin, in sicer na podlagi Zbirke vrednotenja nepremičnin (ZVN). Poleg tega omogoča vpogled v nedavno sklenjene nepremičninske posle v njegovi neposredni okolici, in sicer po podatkih Evidence trga nepremičnin (ETN). Storitve so na voljo za nepremičnine, ki so namenjene bivanju in opravljanju poslovne dejavnosti, tj. za hiše, stanovanja in poslovne prostore (pisarne). Več o aplikaciji lahko preberete na www.trgnepremicnin.si/sl/nvaluta

Kako deluje?

Mobilna aplikacija nValuTa je odjemalec podatkov podporne spletne aplikacije in uporabniku na prijazen način prikaže podatke o tržni vrednosti nepremičnin na območju, kjer se le-ta trenutno nahaja.

Postopek pridobivanja podatkov se prične s poslanim obvestilom, kje se uporabnik nahaja (s strani GPS naprave). Najprej se preveri ustreznost njegove lokacije, nato se tvori spisek nepremičninskih poslov glede na izbrano vrsto nepremičnin, kot zadnje pa še ocena informativne vrednosti kvadratnega metra referenčne nepremičnine izbrane vrste. Največje število poslov oziroma polmer iskanja lahko uporabnik spreminja v nastavitvah.




Aplikacija omogoča uporabo usmerjenega pogleda. Svojo pametno napravo s kamero usmerite na izbrano področje z nepremičninami. Pogledu se izrišejo lokacije z informacijo o oddaljenosti in smeri neba od točke, kjer ste pozicionirani do nepremičnine, ki je bila predmet kupoprodajnega posla. S klikom na točko pridobite podrobnejše informacije poslih.






Za delovanje vseh funkcionalnosti aplikacija potrebuje GPS, kompas, pospeškometer in žiroskop. GPS je potreben za pridobivanje lokacije, kompas za ugotovitev smeri proti severu. Pospeškomer se uporablja za ugotavljanje premikanja naprave, žiroskop pa za ugotavljanje orientacije naprave. Usmerjen pogled ne deluje, če naprava nima kompasa in žiroskopa.

Kontakt: pomoc@trgnepremicnin.si

ZAČETNI ZASLON



IKONA	VRSTA VSEBINE
	POMOČ je na voljo, ko ste povezani z internetom.
	TIPI POSLOV Izberite tip nepremičnine: - Hiše - Stanovanja - Poslovni prostori Na kartografski podlagi se prikažejo lokacije izvedenih poslov za izbran tip nepremičnine.
	OSVEŽI V primeru premikov je potrebno osvežiti podatke.

	<p>POSLO Seznam nepremičninskih poslov z informacijo o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oddaljenost od točke kjer je pozicioniran uporabnik do nepremičnine, - smeri neba od točke kjer je pozicioniran uporabnik do nepremičnine ter - pogodbeni cena nepremičnine, ki je bila prodana.
	<p>POGLED Usmerjen pogled. S pomočjo kamere lahko vidite točkovne pozicije opravljenih poslov.</p>
	<p>OCENA - PODATKI TRENUTNE LOKACIJE Izpis informativne tržne vrednosti za izbran tip nepremičnine na trenutni lokaciji uporabnika.</p>
	<p>NASTAVITVE Možnosti spreminjanja uporabniških nastavitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - polmer iskanja poslov, - določitev števila poslov prikazanih na seznamu - velikost črk, - kontrast aplikacije.
	<p>TOČKA Lokacija nepremičnine, ki je bila predmet kupoprodajne pogodbe.</p>

POSLI

Posli	
495 m, jug	➤
75000 €	
1639 m, jugozahod	➤
null €	
5531 m, zahod	➤
16666 €	
7080 m, jugozahod	➤
37500 €	
7080 m, jugozahod	➤
37500 €	
7129 m, zahod	➤
88000 €	
9761 m, zahod	➤
83459 €	
9827 m, zahod	➤
41000 €	

Seznam najbližjih nedavno sklenjenih nepremičninskih poslov, urejenih po oddaljenosti in smeri neba (od točke na kateri je pozicioniran uporabnik do lokacije nepremičnine) ter pogodbene cene.

S pritiskom na poljuben posel iz seznama se izpišejo podrobnosti (datum, površina, pogodbena cena, lokacija).

PODROBNOSTI

Hiše

Datum: **september 2007**
Površina: **182 m²**
Pogodbena cena: **140000 €**
Lokacija: **10571 m, jugozahod**

[➤ več informacij](#)
[➤ prijavi napako](#)

TRGOSKOP

prava pot do svežih podatkov o
nepremičninskih poslih

[➤ predstavitev](#)

Osnovni podatki o sklenjenem poslu (datum, pogodbena cena, površina nepremičnine in njena lokacija) so pridobljeni iz Evidence trga nepremičnin (ETN). Upoštevane so samo kupo-prodajne pogodbe, ki so bile sklenjene od leta 2006 dalje.

➤ več informacij	Več informacij o izvoru podatkov – Evidenci (ETN).
➤ prijavi napako	Uporabnik lahko sporoči napako v podatkih. Prijava je anonimna, uporabnik jo lahko izvede enkrat za posamezen posel.
➤ predstavitev	Povezava na spletno stran aplikacije Trgoskop.

PODATKI TRENUTNE LOKACIJE

Podatki trenutne lokacije

Hiše
Informativna relativna vrednost
508 €

[več informacij](#)

**NEPREMIČNINSKI SPLETNI
KALKULATOR**

Sami izračunajte posplošeno
tržno vrednost nepremičnin na
poljubni lokaciji v Sloveniji

[predstavitev](#)

Uporabniku za dano lokacijo poda informativno tržno vrednost referenčnih nepremičnin, in sicer na podlagi Zbirke vrednotenja nepremičnin (ZVN).

več informacij	Obrazložitev načina izračuna relativne cene nepremičnine.
predstavitev	Povezava na spletno stran aplikacije N€P, kjer lahko izračunate posplošeno tržno vrednost poljubne nepremičnine.

O VREDNOSTI LOKACIJE

Primer za hiše.

O vrednosti lokacije
<p>Hiše Informativna relativna tržna vrednost hiše je vrednost kvadratnega metra referenčne hiše na dani lokaciji – upoštevana je neto tlorisna površina. Vrednost je ocenjena na podlagi Zbirke vrednotenja nepremičnin (ZVN). Referenčna hiša ima neto tlorisno površino 150 m², uporabno površino, ki ni manjša od 120 m², ter pripadajoče zemljišče površine 600 m². Ni v bližini glavnih cest ali železnic. Hiša je iz opeke, zgrajena je bila okoli leta 1980, je neobnovljena, centralno ogrevana, priključena na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.</p>
▶ podrobnosti o izračunu

▶ podrobnosti o izračunu	Povezava na spletno stran s podrobnostmi o izračunu.
--	--

Hiše

»Informativna relativna tržna vrednost hiše je vrednost kvadratnega metra referenčne hiše na dani lokaciji – upoštevana je neto tlorisna površina. Vrednost je ocenjena na podlagi Zbirke vrednotenja nepremičnin (ZVN).

Referenčna hiša ima neto tlorisno površino 150 m², uporabno površino, ki ni manjša od 120 m², ter pripadajoče zemljišče površine 600 m². Ni v bližini glavnih cest ali železnic. Hiša je iz opeke, zgrajena je bila okoli leta 1980, je neobnovljena, centralno ogrevana, priključena na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. «

Stanovanja

»Informativna relativna tržna vrednost stanovanja je vrednost kvadratnega metra referenčnega stanovanja na dani lokaciji – upoštevana je uporabna površina. Vrednost je ocenjena na podlagi Zbirke vrednotenja nepremičnin (ZVN).

Referenčno stanovanje ima uporabno površino 50 m² ter površino zunanjih delov (balkon, shramba ipd.) med 4 m² in 10 m². Nahaja se v 1. do 4. nadstropju stavbe brez dvigala. Ni v bližini glavnih cest ali železnic. Zgrajeno je bilo okoli leta 1980, je neobnovljeno, centralno ogrevano, s kuhinjo in kopalnico ter brez garaže. «

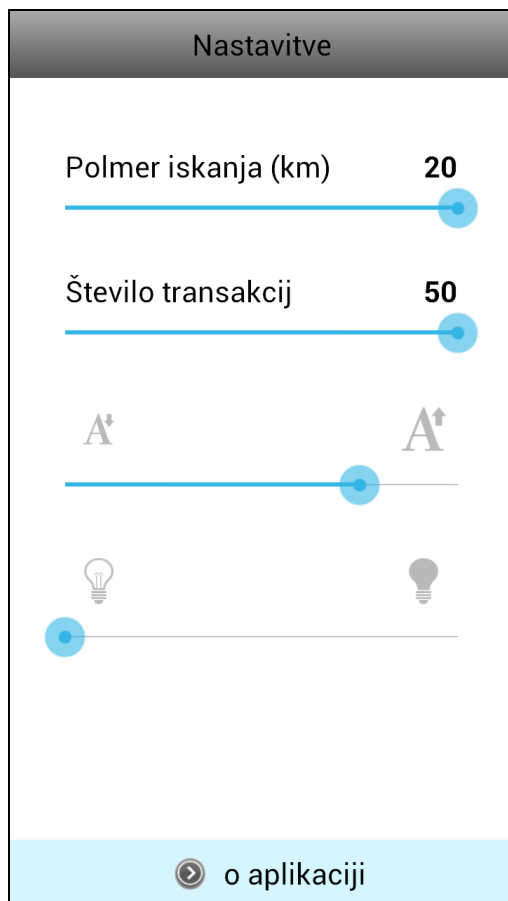
Poslovni prostori






»Informativna relativna tržna vrednost pisarne je vrednost kvadratnega metra referenčne pisarne na dani lokaciji – upoštevana je uporabna površina. Vrednost je ocenjena na podlagi Zbirke vrednotenja nepremičnin (ZVN).

Referenčna pisarna ima uporabno površino 30 m² ter neto tlorisno površino, ki ni večja od 42 m².

Nahaja se v nadstropju stavbe z dvigalom. Zgrajena je bila okoli leta 1980, je neobnovljena, centralno ali daljinsko ogrevana.«

NASTAVITVE



	ZMANJŠAJ VELIKOST ČRK
	POVEČAJ VELIKOST ČRK
	ZMANJŠAJ KONTRAST APLIKACIJE
	POVEČAJ KONTRAST APLIKACIJE
 o aplikaciji	O APLIKACIJI Poda osnovne podatke o aplikaciji: ime, verzija, izdajatelj,...